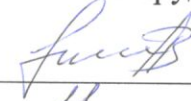


СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДЕНО

Представитель трудового коллектива


Г.В. Михайлова
«12» 11 2012 г.

Приказом от «12» 11 2012 № 222-0
ГОБУСОН «Североморский специальный
дом для одиноких престарелых»

Директор
ГОБУСОН «Североморский специальный
дом для одиноких престарелых»




Е.В. Бердникова
«12» 11 2012 г.



**Правила проживания в
Государственном областном бюджетном учреждении социального
обслуживания населения «Североморский специальный дом
для одиноких престарелых»**

1. Настоящие Правила проживания в ГОБУСОН «Североморский специальный дом для одиноких престарелых» (далее — правила) разработаны в соответствии с Уставом ГОБУСОН «Североморский специальный дом для одиноких престарелых».

2. Граждане, проживающие в ГОБУСОН «Североморский специальный дом для одиноких престарелых», обязаны соблюдать правила пользования жилым помещением, установленные для нанимателей в домах государственного специализированного жилищного фонда, а также условия договора найма помещения.

3. Техническое обслуживание, ремонт, предоставление коммунальных услуг одиноким гражданам пожилого возраста, проживающим в ГОБУСОН «Североморский специальный дом для одиноких престарелых», ремонт жилой площади, освобождаемой в результате выбытия граждан, осуществляет администрация ГОБУСОН «Североморский специальный дом для одиноких престарелых».

4. Приватизация жилых помещений в ГОБУСОН «Североморский специальный дом для одиноких престарелых», обмен, разделение жилой площади, вселение временных жильцов, сдача помещений в поднаем, прописка других лиц не допускаются.

5. В случае выезда граждан, проживающих в ГОБУСОН «Североморский специальный дом для одиноких престарелых», на другое место жительства договор найма помещения расторгается в порядке, предусмотренном Гражданским и Жилищным кодексами Российской Федерации.

6. В случае выбытия из ГОБУСОН «Североморский специальный дом для одиноких престарелых» одного из супругов администрация ГОБУСОН «Североморский специальный дом для одиноких престарелых» имеет право либо произвести замену занимаемой площади на меньшую в этом доме, либо, с согласия оставшегося супруга, произвести подселение на освободившуюся жилую площадь с соблюдением соответствующих правил и норм.

7. Вход проживающих допускается круглые сутки.

8. Лица, не проживающие в учреждении, при входе предъявляют документ, удостоверяющий их личность. В журнале посещений диспетчер учреждения записывает сведения о посетителях.

9. Вход посторонних лиц разрешается только с 08:00 до 22:00 часов. Время посещения может быть ограничено администрацией учреждения в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим причинам.

10. С 22:00 до 07:00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

11. Граждане, постоянно проживающие в ГОБУСОН «Североморский специальный дом для одиноких престарелых» обязаны:

11.1. Соблюдать условия Договора найма жилого помещения.

11.2. Соблюдать чистоту и порядок в квартире, коридорах, кабинах лифта, террасах и других помещениях учреждения.

11.3. Бережно относиться к жилому дому, объектам благоустройства и зеленым насаждениям.

11.4. Соблюдать правила общежития, а именно:

11.4.1. Уважительно относиться к персоналу учреждения и другим жильцам.

11.4.2. Соблюдать санитарно-гигиенические правила, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места.

11.4.3. Соблюдать правила пожарной безопасности, не оставлять включенными без необходимости и без присмотра электроприборы (электроплиту, обогреватель, телевизор и прочее).

11.4.4. Обеспечить сохранность и исправность санитарно-технического оборудования (раковины, унитаза, смесители и т.д.).

11.4.5. Экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию.

11.4.6. Вносить своевременную плату за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее даты, установленной договором найма жилого помещения.

11.4.7. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время работника учреждения для осмотра технического состояния жилого помещения и санитарно-технического оборудования, а также для выполнения необходимых работ.

11.4.8. Не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия проживания других жильцов.

11.4.9. Не использовать нецензурную речь.

11.4.10. Не наклеивать на стены в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.

11.5. При обнаружении неисправностей санитарно-технического и иного оборудования (если они произошли по вине проживающего гражданина) немедленно принять возможные меры к их устранению и сообщить диспетчеру учреждения для внесения записи в Журнал заявок на устранение неисправностей.

11.6. Не выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других квартирах.

12. Граждане, постоянно проживающие в ГОБУСОН «Североморский специальный дом для одиноких престарелых» имеют право на:

12.1. Использование жилого помещения для проживания, в том числе с членом семьи – супругом (супругой), в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

12.2. Пользование общим и предоставляемым в личное пользование имуществом ГОБУСОН «Североморский специальный дом для одиноких престарелых».

12.3. Пользование собственными предметами одежды и обуви, личными малогабаритными предметами обихода и интерьера, домашней утвари.

12.4. Получение социально-бытовой и юридической консультативной помощи, культурный досуг, посильную трудовую деятельность.

12.5. Прием посетителей в установленные часы: с 08:00 до 23:00.

12.6. Пользование коммунальными услугами.

12.7. Неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения.

12.8. Расторжение в любое время Договора найма жилого помещения.

13. Граждане, постоянно проживающие в ГОБУСОН «Североморский специальный дом для одиноких престарелых» не имеют право на:

13.1. Хранить взрывчатые, химически опасные вещества, огнестрельное оружие.

13.2. Самовольно переселяться из одной квартиры в другую.

13.3. Самовольно переносить мебель и инвентарь из одной квартиры в другую.

13.4. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети.

13.5. Передавать ключ от квартиры посторонним лицам.

13.6. Курить в квартирах и местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест.

13.7. Использовать в квартире источники открытого огня.

13.8. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь квартиры, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения директора учреждения.

13.9. Препятствовать администрации учреждения в осуществлении осмотров санитарного состояния квартир и соблюдения проживающими правил пожарной безопасности квартир и мест общего пользования.

13.10. При переезде в ГОБУСОН «Североморский специальный дом для одиноких престарелых» привозить с собой крупногабаритные предметы мебели и интерьера.

13.11. Содержать в квартирах домашних животных (собак, кошек и т.д.).

13.12. Сбрасывать в санитарный узел (унитаз, раковина) мусор и отходы, засоряющие канализационные стоки.

13.13. Совершать действия, ведущие к повреждению и порче мебели, бытового, сантехнического оборудования и электроприборов.

13.14. Использовать неисправные электронагревательные приборы (кипятильники, обогреватели) в квартирах.

13.15. Загромождать коридор, проходы в квартире вещами.

13.16. Употреблять напитки, вызывающие состояние алкогольного и наркотического опьянения.

13.17. Передавать в пользование другим лицам и выносить за пределы учреждения имущество, принадлежащее учреждению.

13.18. Самовольно переустраивать, реконструировать и перепланировывать жилое помещение.

14. Во избежание несчастных случаев в учреждении проживающим категорически запрещается:

- сидеть на подоконниках, высовываться из окон и балконов;

- выбрасывать что-либо из окон;

- вывешивать из окон сумки (авоськи).

15. При нарушении настоящих Правил и общественного порядка граждане могут быть привлечены к административной и иной ответственности в установленном действующим законодательством РФ порядке.